



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
950

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (500) πεντακοσίων στρεμ. στη θέση «Ταβέρα» περιοχής Κοινοτήτων Αμπελώνας & Τσαμαντά Ν. Θεσπρωτίας. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (30) στρεμ. στη θέση «Ορλία» Κοινότητας Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βρλησίων (Ν. Αττικής). .... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2501

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (500) πεντακοσίων στρεμ. στη θέση «Ταβέρα» περιοχής Κοινοτήτων Αμπελώνας & Τσαμαντά Ν. Θεσπρωτίας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης»,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά που έκαψε δημόσια, δασική έκταση πεντακοσίων (500) στρεμμάτων και έχει ανάγκη αποκατάστασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καείσης δασικής βλάστησης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πεντακοσίων (500) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Ταβέρα» περιοχής Αμπελώνας & Τσαμαντά, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Αμπελώνας – Τσαμαντά.

Δυτικά: Με δημόσιες εκτάσεις όμοιες με την καείσα.

Βόρεια: Με δημόσιες εκτάσεις όμοιες με την καείσα.

Νότια: Με δημόσιες εκτάσεις όμοιες με την καείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίσα, 18 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

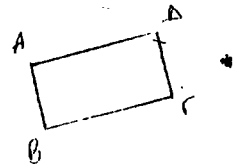
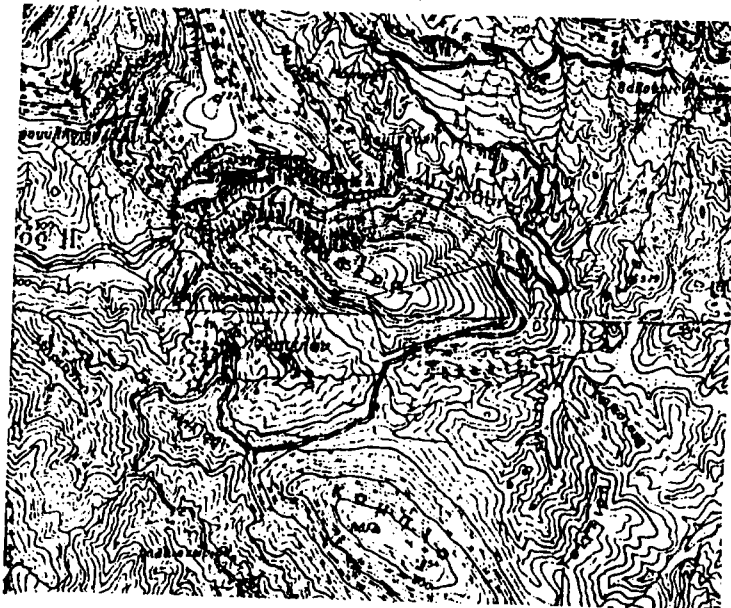
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

NORTH AFRICA  
A-NEH AAEON

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 25/1982  
ΛΟΥ ΝΟΤΑΡΗ ΔΕΚΑΠΛΙΑ

Απομένοντα κα' το φύλλα χαρτί "Φιλίαται", και "Σελιδομαχία",  
όπου αναμονεύεται η καταγωγή του καλλιτέχνη επί της "Ταβέρνας", κοινότητα  
Αρμενίου Ν. Ορεστωπύλης.

KJ. 1:50000


$$AB = \Gamma A = 500 \text{ h.}$$

Exhib.

Калібры тэлабу.

$$(AB \cap D) = 500 \text{ Gr.}$$

RESPONSE

St. Louis, Mo. 12/2/32

Q. Nabholz

[illegible]

БЕРНЕНКЕ

H. Boulikas 8/3/1992

0 4-14 2018

Biggles and Mulgrew  
back home to d'f.

H. J. 112015a 3-8-1932.

O September.

Darüber hinaus  
Laborien d. B.

Αριθ. 2499

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (30) στρεμ. στη θέση «Ορλια» Κοινότητας Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά

(2)

που αποτέφρωσε δασικές εκτάσεις Κοινότητας Σαγιάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 30 (500) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Ορλια» περιοχής ΑΜπελώνας &amp; Τσαμαντά, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις &amp; χορ/κές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις &amp; χορ/κές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις &amp; χορ/κές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις &amp; χορ/κές εκτάσεις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 18 Αυγούστου 1992

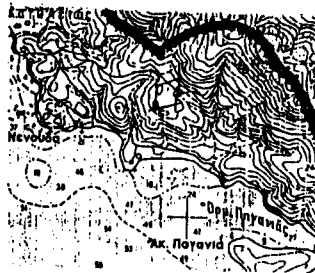
Ο Νομάρχης  
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανύκει των απόδω

2499/18-8-92

του Νομάρχη Θεσπρωτίας

Απόσπασμα από το φύλλο χάρτη "Σαγιάδα"  
όπου απεικονίζεται η δασική έκταση που κόπηκε  
επί θέρμ "Ορλια" κοινότητα Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.



έκταση Ε=3067  
(ΑΒΓΔΑ)

που κόπηκε και  
κηρύσσεται ως  
αναδασωτέα

Θεωρώδους

Η Ε.Ε. 18-8-1992



ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

Ο Διευτ. Δασών

Βασίλειος Μητσέλος  
Δασολόγος Α' Βαθμού

18/8/92

Ο Διευτ. Δασών

Μιχάλης Κόνιαρης  
ΤΕΧ. ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ  
Διεύθυνση Δασών

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 31083/24.6.1991 και 35833/15.11.91 αιτήσεις των Ανδρέα Μπακούλια, Δέσποινας Μπακούλια, Δημητρίου Βελλή και Αγνής Βελλή.

7. Την 31419/2.7.91 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της οικογένειας Νικ. Πετσάλη.

8. Την 38/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34644/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Α' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2447/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου -

Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Θράκης 40, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ανδρέα και Δέσποινας Μπακούλια και Δημητρίου και Αγνής Βελλή, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77512/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δημοσιευθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 171,75 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 9,5 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 580,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77512/1992 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2447/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

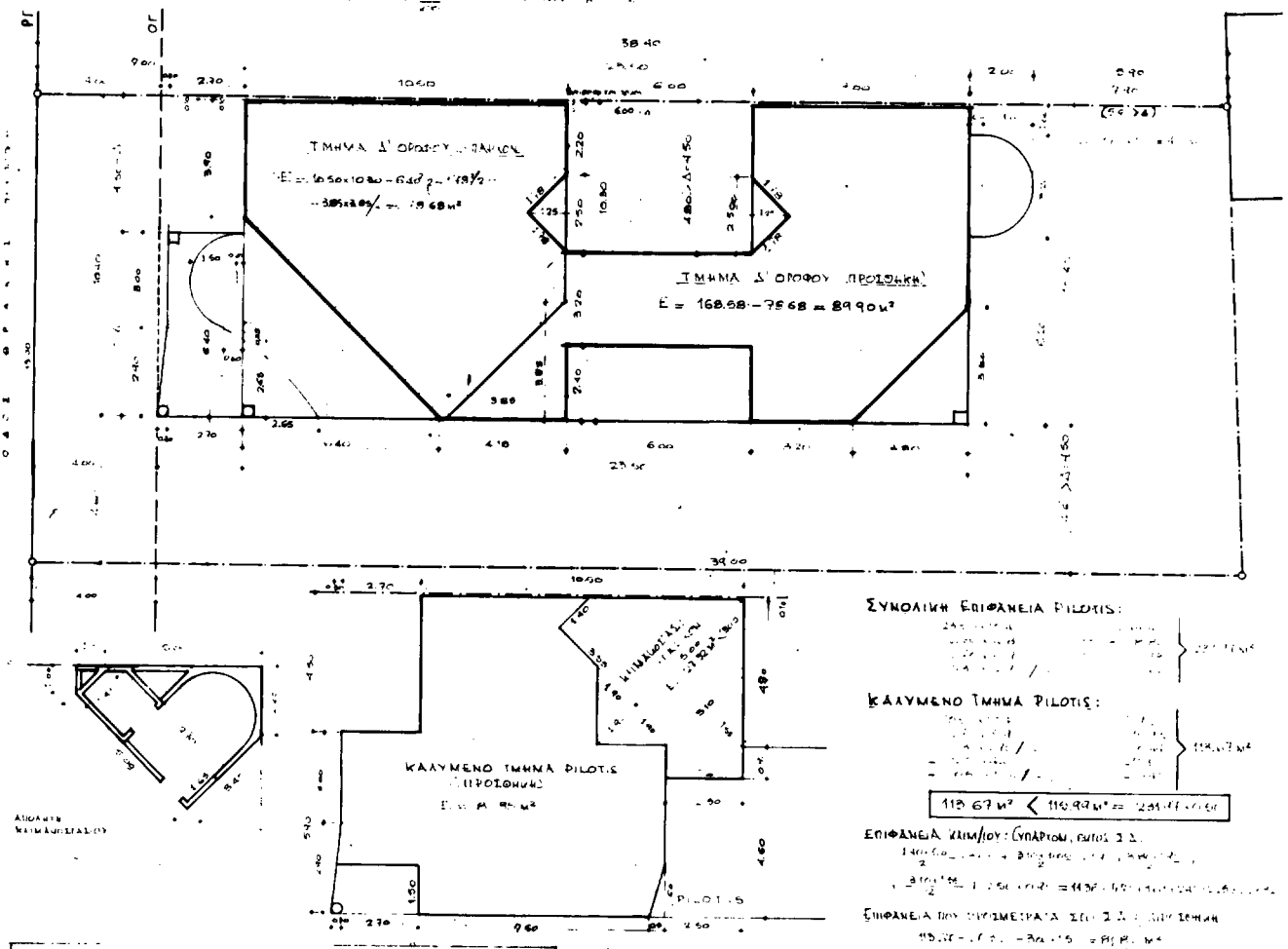
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



## ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

ΥΠΟΓΕΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΤΗΚΚΑΤΑ ΣΤΟ 2 Δ	
		ΥΠΑΡΧΟΝ	ΠΡΟΣΘΕΤΗ
$2350 \times 1030 = 242.05$ $- 600 \times 270 = - 20.48$ $- 270 \times 540 = - 145.92$ $- 600 \times 1030 = - 618.00$	23502 m <sup>2</sup>		
<b>ΠΡΟΣΤΗΚΚΑ</b> ΥΠΑΡΧΟΝ ΧΛΙΜ/ΟΥ ΕΚΤΟΣ 2 Δ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΣΤΗΚΚΑΤΑ ΣΤΟ 2 Δ	2732 m <sup>2</sup> 8185 m <sup>2</sup>		81.85 m <sup>2</sup>
<b>Α' ΟΡΟΦΟΣ</b> $2350 \times 1030 = 242.05$ $- 640 \times 640 = - 20.48$ $- 600 \times 470 = - 28.20$ $- 2 \times \frac{178 \times 178}{2} = - 3.17$ $- 600 \times 240 = - 14.40$ $- \frac{300 \times 300}{2} = - 7.22$	168.58	168.58	
<b>2' ΟΡΟΦΟΣ</b> ομοίως α' ορόφος		168.58	
<b>3' ΟΡΟΦΟΣ</b> ομοίως α' ορόφος		168.58	
<b>Δ' ΟΡΟΦΟΣ</b> $1050 \times 1030 = 108.15$ $- 640 \times 640 = - 20.48$ $- \frac{178 \times 178}{2} = - 1.58$ $- \frac{300 \times 300}{2} = - 7.41$ $108.15 - 20.48 - 1.58 - 7.41 = 78.68$	78.68	78.68	
$168.58 - 78.68 =$	89.90		89.90
<b>ΔΕΚΑ</b> $600 \times 270 \times 0.50 = 81.00$ $\frac{340 \times 141 \times 50}{2} = 12.24$ $100 \times 100 \times 0.50 = 5.00$	18.24		
		684.42	171.75

Μείον γκαλερί (165-120) x 270 m<sup>2</sup> =

- 4.86

579.56 m<sup>2</sup>579.56 m<sup>2</sup> < 580.50 m<sup>2</sup>171.75 m<sup>2</sup> < 174.00 m<sup>2</sup>751.31 m<sup>2</sup>

$$E_{OIR} = 580 \text{ 50 m}^2$$

$$\begin{array}{rcl} 23.50 \times 10.40 & = & 244.40 \\ - 600 \times 4.00 & = & - 2400 \\ 270 \times 0.90 & = & 15.45 \\ 0.80 \times 290 \times 0.50 & = & 0.44 \end{array}$$

$1.14 \times 10^{-2} \text{ J} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{m}^{-1} = 1.14 \times 10^{-2} \text{ J} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$

		5	7	9	4	6	8	2
		6	3	0	1	0	0	0
1107110 [01111111]	3 00 x 1 50 = 450							450
A' opozol :	$600 \times 1 40 = 840$ $2 \times 118 \times 1 78 / 2 = 8 14$ $1 60 \times 3 80 / 2 = 3 04$ $1 40 \times 1 40 / 2 = 9 80$	46 27						46 27
	$1 40 \times 1 40 = 1 96$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 = 1 92$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 / 2 = 9 6$	9 49				9 49		
B' opozol :	$600 \times 1 40 = 840$ $2 \times 118 \times 1 78 / 2 = 8 14$ $1 60 \times 3 80 / 2 = 3 04$ $1 40 \times 1 40 / 2 = 9 80$	41 76						41 76
	$1 40 \times 1 40 = 1 96$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 = 1 92$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 / 2 = 9 6$	9 49				9 49		
F' opozol :	$600 \times 1 40 = 840$ $2 \times 118 \times 1 78 / 2 = 8 14$ $1 60 \times 3 80 / 2 = 3 04$ $1 40 \times 1 40 / 2 = 9 80$	46 27						46 27
	$1 40 \times 1 40 = 1 96$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 = 1 92$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 / 2 = 9 6$	9 49				9 49		
A' opozol :	$600 \times 1 40 = 840$ $2 \times 118 \times 1 78 / 2 = 8 14$ $1 60 \times 3 80 / 2 = 3 04$ $1 40 \times 1 40 / 2 = 9 80$	41 76						41 76
	$1 40 \times 1 40 = 1 96$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 = 1 92$ $3 84 \times 1 60^2 / 2 = 6 02$ $1 20 \times 1 60 / 2 = 9 6$	9 49				9 49		

■ ▲ ■ □ × ○ :  $33.77 + 178.56 = 212.33 \text{ m}^2$  ( $232.20 \text{ m}^2 - 500.50 = 0.40$ )

$$\begin{aligned} \Delta I &= 4 + 1\Delta + \frac{2 \times (1\Delta)}{4} = & 1\Delta &= \frac{100 + 0.80}{4} = 130 \\ &= 4 + 130 + \frac{2 \times 130}{4} = & & \\ &= 520 + 0.65 = 5.65 & & \end{aligned}$$

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE      OFFICE OF THE SECRETARY      WASHINGTON, D. C.

$$585 \times 580.50 = 3395.93 \text{ m}^3$$

Z P A R M A T O N U C Y M E N O I      D I X O I

$$= 26210 + 306.91 + 40.15 = 3028.04 \text{ W}$$

Б А Б Т А О И О Т Р О В 3028.04 м³ / 5395.95 м³

$$\text{АГОРА } \Sigma \Delta: 580,50 \times 0,50 = 290,25$$

$E_{x,A} = 754.50 \text{ N}$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ Δ. ΟΡΩΝ  
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΛΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΝΗΔΟΣΙ ΠΙΛΟΤΙΣ

$$\left. \begin{array}{l} 8990 \text{ m}^2 \\ 8185 \text{ m}^2 \end{array} \right\} 17175 < 17400 \text{ m}^2$$

Г. 995/2/92

Laopinsas laopinsas "Gupis" gupis  
 it alligro too fastidiusa raris con pulo-  
 infans orator, nas laopinsas laopinsas  
 (N. A. A. A.)

26 Newton Ave  
Dorchester

*Гр. Андреевич*

**ΠΡΟΣΘΗΚΗ σε  
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ  
στη ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ**

////////////////

П Е Р С О Н А

0401 0PACH 1 07 187

████████████████████

SECRET

**Δ.Α. ΜΠΑΚΟΥΛΙΑΣ**  
**Α.Α. ΒΕΛΛΗΣ**

**Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
Ν. ΣΗΘΙΑΝΟΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ  
Α. ΜΠΑΚΟΥΛΙΑΣ

DOA: MM1A SUBJECT

\*\*\*\*\*

[illegible]

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΥΠΗΣ

•

////////////////

14P 1464. 17

44

1. 2. 3.

02

02

1

**////////////////**

.....

